



# Mission d'appui pour la finalisation du projet de requalification du centre-ville de Bayonne (PNRQAD)

ANRU



## Enjeux de la mission

La convention PNRQAD a été signée le 3 juin 2011 pour une durée de 7 ans. Au total, 191 logements sont concernés directement ou indirectement par les actions financées par le PNRQAD.

Avec un taux d'engagement de 10% et un taux de paiement de 7%, le projet de requalification du centre ancien de Bayonne est l'un des moins avancés nationalement. Si les indicateurs financiers ne représentent pas tout à fait l'avancement opérationnel, il rend néanmoins compte des difficultés à conclure la faisabilité opérationnelle des îlots (difficulté à équilibrer les opérations, une maîtrise foncière principalement fondée sur l'amiable qui prend du temps...etc.)

Notre mission consiste donc à définir les conditions de finalisation du projet de requalification du centre ancien de Bayonne, dans la perspective de la conclusion de l'avenant de clôture, prévue à la fin de l'année 2018.

## Contenu de la mission

- ▶ Expertiser les conditions de mise en œuvre opérationnelle des îlots dégradés ;
- ▶ Les confronter à un calendrier opérationnel réaliste et prudentiel, au regard des dates limites de premier acompte et de solde ;
- ▶ Identifier les besoins d'accompagnement spécifiques ;
- ▶ Proposer des scénarios d'intervention.



**Type de mission:** Stratégie et montage de projets

**Maître d'ouvrage:** ANRU

**Coût du projet :** 12,5 millions d'euros (montant total)

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2018 - 2018

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 197 logements à rénover

**Acteurs:** La Ville de Bayonne, l'agglomération Côte basque -Adour, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), l'Agence nationale pour l'habitat (ANAH), Action Logement, l'Etat, la Caisse des Dépôts et Consignations, l'Etablissement public foncier local (EPFL)

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize, Dorian Geneteau

**Montant de la mission:** 27 075 € HT

## Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation